



Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
Республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«13» мая 2014г.
(дата составления акта)
15 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 282/14-А

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ ул. Октябрьская дом 30
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 16 апреля 2014 № 282-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: филиала ОАО МРСК «Сибири – Бурятэнерго»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

12.05.2014 с 14.00 до 15.00 продолжительность 1 час 00 мин.

13.05.2014 с 14.00 до 15.00 продолжительность 1 час 00 мин.

Общая продолжительность проверки 02 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Зам. н.з. ГМРО ПО Энергообл. Ф-ли ОАО «МРСК Сибири» - Бурятэнерго В.О.И.ч. Лавров
(фамилия, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Козыкина Виктория Викторовна- заместитель начальника отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ.

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Зам. н.з. ГМРО ПО Энергообл. Ф-ли ОАО «МРСК Сибири» - Бурятэнерго Лавров В.О.И.ч.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По заявлению гр. _____, проживающего по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ ул. Октябрьская дом 30 кв. _____, изложенных в обращении от 25.03.2014 № 001-000670/14-00, на основании распоряжения Руководителя РС ГЖИ Павлюка Н.В. от 16 апреля 2014 № 282-р, заместителем начальника отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ Козыкиной В.В. проведена документарная проверка в отношении ОАО «МРСК Сибири».

В ходе документарной проверки установлено:

В многоквартирном жилом доме № 30, расположенном по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ ул. Октябрьская, расчет платы за электрическую энергию, в том числе на общедомовые нужды осуществляет ОАО «МРСК Сибири».

Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 25.04.2013 № 211 на основании пунктов 199, 202 и 205 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. N 442, и в связи с лишением открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт" статуса субъекта оптового рынка, исключением его из реестра субъектов оптового рынка и прекращением в отношении открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт" поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности по группе точек поставки RBURYATE (ОАО "Бурятэнергосбыт") ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири" с 01 мая 2013 года присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт". Таким образом, расчет платы за потребленную электрическую энергию ОАО «МРСК Сибири» может осуществляться с 01 мая 2013 года.

Плату за коммунальные услуги (электроснабжение) по лицевым счетам жители дома оплачивают в филиал ОАО МРСК «Сибири-«Бурятэнерго». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества. Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «МРСК Сибири».

Согласно п.17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правил 354) ресурсоснабжающая организация приступает к предоставлению коммунальных услуг соответствующего вида до заключения договора ресурсоснабжения с управляющей организацией. В ходе проверки договор ресурсоснабжения ОАО «МРСК Сибири» филиал «Бурятэнерго» не представлен, таким образом ресурсоснабжающая организация является исполнителем коммунальных услуг.

Начисления общедомовых нужд собственникам дома производились филиалом ОАО «МРСК Сибири»-«Бурятэнерго» за с января 2014. Расчет платы за электрическую энергию производится согласно Правилам 354 с учетом показаний общедомового прибора учета (формула 12).

Ежемесячное начисление ОНД составило:

- за январь 2014 – рублей за 13898 кВт;
- за февраль 2014 – рублей за 2749 кВт.

Снятие показаний ОДПУ в многоквартирном доме по адресу: г. Улан-Удэ ул. Октябрьская дом 30 филиалом ОАО «МРСК Сибири»-«Бурятэнерго» самостоятельно не осуществляет. Снятие показаний ОДПУ осуществляет ОАО «Улан-Удэ Энерго». Ввиду того, что ОАО «Улан-Удэ Энерго» передало показания ОДПУ за декабрь 2013 только в конце января 2014, расчет ОДН в январе 2014 произведен за 2 месяца, т.е. за декабрь 2013 и январь 2014. При расчете был учтен расход индивидуальных приборов учета по дому за декабрь 2013 и январь 2014, при этом в январе 2014 года показания по ИПУ рассчитаны исходя из среднемесячного расхода, так как потребителями не представлены показания по ИПУ.

Так как договор ресурсоснабжения с управляющей организацией не заключен, филиал ОАО «МРСК Сибири» - «Бурятэнерго», производя расчеты за электрическую энергию потребителей дома 30 по ул. Октябрьская г. Улан-Удэ, в том числе и на общедомовые нужды, взяло на себя таким образом функции Исполнителя коммунальных услуг. Согласно п. 31 (е) Правил 354 Исполнитель обязан при наличии коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно снимать показания такого прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, предоставить потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивать сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет. Так же, согласно п. 37 Правил 354, расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу. Ст. 155 Жилищного Кодекса РФ также предусматривается ежемесячный расчет платы за коммунальную услугу. Никаких пакетных расчетов за два и более месяцев законодательством не предусмотрено, потребителям электрической энергии дома 30 по ул. Октябрьская г. Улан-Удэ ежемесячное выставление счетов за электрическую энергию, в том числен на ОДН не осуществляется.

Выявлены нарушения обязательных требований:

<i>№ n/n</i>	<i>Характеристика нарушений</i>	<i>Лицо допустившее нарушение</i>
	Жилищный Кодекс Российской Федерации, постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354	

1	п. 31 (е) Правил 354 - не снимаются ежемесячно показания коллективного (общедомового) прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца.	ОАО «МРСК Сибири»
2	Ст. 155 ЖК РФ, п. 37 Правил 354 – в январе 2014 года расчет платы ОДН за электрическую энергию произведён за два месяца.	ОАО «МРСК Сибири»

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Обращение _____, проживающего по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ ул. Октябрьская дом 30 кв. от 25.03.2014 № 001-000670/14-00.
2. Распоряжение РС ГЖИ № 282-р от 16.04.2014г.;
3. Письмо филиал ОАО «МРСК Сибири»- «Бурятэнерго» ПО «Энергосбыт» от 24.04.2014 № 7931.
4. Письмо филиал ОАО «МРСК Сибири»- «Бурятэнерго» ПО «Энергосбыт» от 08.05.2014 № 8045.

Подпись лица, проводившего проверку:
Зам.руководителя - начальник отдела
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



(подпись)

(фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

с актом проверки не согласен. По данным ОАО «МРСК Сибири» нарушения отсутствуют

*Иванов ГИГО по территории г. Удэ
ОАО «МРСК Сибири» Бурятэнерго*

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 13 » мая 20 14 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «13» мая 2014г.

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 282/14-П

Выдано: ОАО «МРСК Сибири» 660021, г. Красноярск, ул. Бограда, 144а, банковские реквизиты р/с 40702810176260000025, Восточно-Сибирский филиал ОАО АКБ «Росбанк» г. Красноярск, к/с 30101810000000000388, БИК 040407388, ИНН 2460069527, КПП 032603001

По результатам проверки – Акт проверки РС ГЖИ от «13» мая 2014 г. № 282/14 – А.

По адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ ул. Октябрьская дом 30

Устранить нарушения Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1	п. 31 (е) Правил 354 - не снимаются ежемесячно показания коллективного (общедомового) прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца.	ежемесячно снимать показания коллективного (общедомового) прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, предоставлять потребителям по требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивать сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет.	12.06.2014
2	Ст. 155 ЖК РФ, п. 37 Правил 354 – в январе 2014 года расчет платы ОДН за электрическую энергию произведён за два месяца.	Расчет платы за электрическую энергию осуществлять ежемесячно.	12.06.2014
3	Произвести перерасчет платы за электрическую энергию на ОДН за январь 2014 года с учетом показаний ОДПУ за один месяц.	Произвести перерасчет платы за электрическую энергию на ОДН за январь 2014 года с учетом показаний ОДПУ за один месяц.	12.06.2014

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин. Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-15-20, до истечения сроков устранения нарушений. За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Зам. начальника отдела
по работе с обращениями граждан



В.В.Козыкина

Предписание вручено:

« 15 » мая 2014 г.

Лавринов
с приложением... и... по адресу...